

构来开展本次资产租赁价格评估工作，出具资产评估报告，并对报告的质量、真实性和客观性负责。

四、报告方式及要求

11.2.3 评估机构应当遵守法律、行政法规、资产评估准则、资产评估职业道德规范、资产评估执业准则和资产评估操作规范等有关规定，出具评估报告应当符合法律、法规和资产评估准则的规定，并应当对评估报告的真实性、客观性和完整性负责。

四、评估方法

11.2.4 评估机构应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估方法，并在资产评估报告中予以说明。

11.2.5 评估机构应当根据评估对象的实际情况，恰当选择评估方法，并在资产评估报告中予以说明。

11.2.6 评估机构应当根据评估对象的实际情况，恰当选择评估方法，并在资产评估报告中予以说明。

11.2.7 评估机构应当根据评估对象的实际情况，恰当选择评估方法，并在资产评估报告中予以说明。

11.2.8 评估机构应当根据评估对象的实际情况，恰当选择评估方法，并在资产评估报告中予以说明。

11.2.9 评估机构应当根据评估对象的实际情况，恰当选择评估方法，并在资产评估报告中予以说明。

11.2.10 评估机构应当根据评估对象的实际情况，恰当选择评估方法，并在资产评估报告中予以说明。

业务的资产评估执业业绩，并提供能体现规范执业业绩证明材料。

（三）公司

1. 提供最近三年经审计的财务报表及审计报告。

2. 提供最近三年经审计的资产评估报告。

3. 提供最近三年经审计的资产评估报告及审计报告。

4. 提供最近三年经审计的资产评估报告及审计报告。

5. 提供最近三年经审计的资产评估报告及审计报告。

6. 提供最近三年经审计的资产评估报告及审计报告。

（二）资产评估师执业业绩及业绩证明材料

1. 提供最近三年经审计的资产评估报告及审计报告。

（三）评估

1. 提供最近三年经审计的资产评估报告及审计报告。

（四）其他材料

1. 提供最近三年经审计的资产评估报告及审计报告。

出具评审报告，评审小组及监督成员在 评审报告上签字，并经无锡分公司总经理办公会审议明确。

(五) 发出中选通知书

公司在比选工作结束后 10 个工作日内由选由办机构发出中选通知书。

六、比选文件编制要求

(一) 参加比选的单位须编制比选文件，格式附后，内容必须符合《比选文件》公司要求。具体内容如下页行。

1. 投标函；
2. 法定代表人身份证明文件及加盖公章印件

三、比选文件编制要求

比选文件编制要求如下：

1. 比选文件编制要求如下：

2. 比选文件编制要求如下：

3. 比选文件编制要求如下：

4. 比选文件编制要求如下：

5. 比选文件编制要求如下：

6. 比选文件编制要求如下：

7. 比选文件编制要求如下：

询价比选设监督小组，监督小组成员不少于 2 人。

八、评审程序

（一）初步评审

评审小组根据选聘中介机构管理办法中规定的评审因素和评审标准，对参选人的应答文件进行形式评审，包括资格评审及响应性评审。

（二）详细评审

评审小组按照本方案中规定的程序进行详细评审，评审内容如下：

1. 技术部分评审和评分；
2. 商务部分评审和评分。

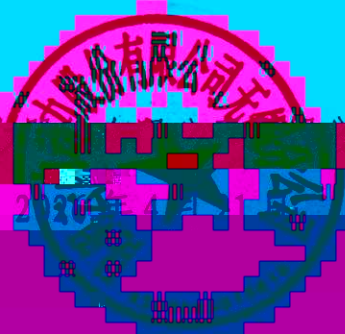
及带方案之日起 5 个工作日内将比选文件密封完好后邮寄或派员送至无锡分公司。

地址：江苏省无锡市惠山经济开发区创惠路 6 号

（昆明云内动力股份有限公司无锡分公司/综合管理部）

联系人及联系电话：俞女士 0510-80150921、15152270020

昆明云内动力



附表一：参选人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	询价比选人	公司名称：昆明云内动力股份有限公司无锡分公司 地 址：江苏省无锡市惠山经济开发区创惠路5号 联 系 人：俞女士 电 话：0510-80150921、15152270020 昆明云内动力股份有限公司无锡分公司关于公开选聘资产评估服务机构

9	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：另行通知，召开地点：另行通知
---	-------	--

10	参选人提出问题的截止时间	投标截止时间 1 日前
----	--------------	-------------

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

18	询价应答文件电子版文件的格式及要求	电子版文件软件： 不需要 其它要求：编制电子文件时，该为询价应答文件的
----	-------------------	---

--	--	--

--	--	--

--	--	--

开标时间：暂定于 2026 年 5 月 6 日

24

开标时间和地点

开标地点：江苏省无锡市惠山经济开发区创惠路 5 号
(昆明云内动力股份有限公司无锡分公司)

①拟投入本项目的项目经理人员数量

项目组织机构
(满分10分)

性，主要人员安排的专业配置基本合理，主要专业技术人员资产评估控制、管理经验一般的得7-8分；

未对项目质量保证措施做出说明的该项不得分。

项目负责人能力

视项目负责人履历及工作经历

4.3	商务部分 (40分)	投标报价(40分)	根据价格排名,以10分为一个梯度打分, 报价最低得40分; 报价第二低的得30分; 报价第三低的得20分, 以此类推。
-----	---------------	-----------	---

附表三：投标文件格式

询价应答 文件

招标编号：_____

参选人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年__月__日

一、投 标 函

致:昆明云内动力股份有限公司无锡分公司

我单位全面、认真地研究了发布的《昆明云内动力股份有限公司无锡分公司关于公开选聘资产评估服务机构的公告》，已悉知并同意该公告中的所有条款，我单位对该公告事项的所有条款理解不存在偏差。我们决定对昆明云内动力股份有限公司无锡分公司公开选聘开展资产评估项目进行报价。

本报价文件，文件签署人特以本函在此声明并同意：

1) 我们将按公告的所有规定，对昆明云内动力股份有限公司无锡分公司开展资产评估项目的完成承担全部责任和义务。

2) 我单位对该合同的报价总价为人民币¥_____元（大写:_____人民币）。

3) 我们同意你单位指定的报价有效期。

4) 我们完全同意你单位的报价评定方式，并同意负担报价所发生的一切费用。

5) 我们同意如中标后，

昆明云内动力股份有限公司

（盖章处）

二、法定代表人证明书

单位名称：_____

地址：_____

电话：_____

邮编：_____

参选人：_____（盖章）_____

日期：_____年____月____日

（身份证复印件、盖章）

三、授权委托书

致：_____

本授权委托书申明：（参选人名称）（职务）（姓名）经合法授权，特代表本单位任命（参选人名称）的（职务）（姓名）为正式合法的代理人，并授权该代理人在（合同项目）（合同编号）（合同名称）（合同内容）（合同附件）与招标人、投标人等一切协商、签订合同协议书以及执行一切与此有关的事项。

参选人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

被委托的代理人：_____（签字）

日期：____年____月____日

（授权人身份证复印件、盖章）

四、参选人基本情况

1	企业名称		
2	总部地址		
3	投标地址		
4	电话	联系人	

1. 企业名称: 北京中电华通电子股份有限公司
 2. 总部地址: 北京市海淀区中关村大街10号
 3. 投标地址: 北京市海淀区中关村大街10号
 4. 电话: 010-62561111
 联系人: 张经理

北京中电华通电子股份有限公司
 2024年10月

北京中电华通电子股份有限公司
 2024年10月

北京中电华通

五、服务承诺

5.1 项目负责人员不更换的承诺

参选人应对询价应答文件的人员配置作出承诺，保证在项目过程中不更换人员，若违约，应分别对主要人员（项目负责人和专业分责任）及一般工作人员作出违约金承诺。

5.2 服务期的承诺

违约金承诺。

六、服务方案

1. 服务实施方案（针对本项目各实施阶段的服务方案详细说明，格式自拟）

2. 拟派项目资产评估人员配置组织情况

(1) 对本项目的组织机构（人员配置）